三、项目详细信息

项目名称	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.24								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	本项目位于布吉街道老街片区，紧靠布吉公园和深圳东站，为连接布吉公园地下停车场与东站地下停车场的地下通道。工程主要内容包括通道土建及安装工程、道路工程、照明工程、交通及交通监控工程、交通疏解工程、市政管线迁改工程及水土保持工程等。通过本项目建设可以将深圳东站西广场地下停车场与布吉公园地下停车场连通，进一步释放布吉公园社会停车资源，切实解决深圳东站综合交通枢纽停车位严重不足的难题。								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5458								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3058								
专项债券融资（亿元）	0.24								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.24	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.4336121								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.005088	2027年	0.0225539	2028年	0.0225539	2029年	0.0225539
2030年	0.0225539	2031年	0.0225539	2032年	0.0225539	2033年	0.0225539	2034年	0.0225539
2035年	0.0225539	2036年	0.0225539	2037年	0.0225539	2038年	0.0225539	2039年	0.0225539
2040年	0.0225539	2041年	0.0225539	2042年	0.0225539	2043年	0.0225539	2044年	0.0225539
2045年	0.0225539	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0
2055年及以后	0								
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.79								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.34176	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27						
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81						
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.34176	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.27						
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.81						
项目收益预测依据	运营期内，本项目经营性收入合计6,855万元，其中：停车费收入5,857万元、充电桩收入998万元；运营成本合计2,570万元，包括：动力材料支出500万元，管理维护支出2,069万元；因此，总收益为4,336万元。 本项目建设主要服务于布吉公园停车场与深圳东站间的车辆通行需求，布吉公园停车场678个停车位收入可用于本项目债券还本付息。经测算，本项目债券存续期内停车位收入合计5,857万元。布吉公园停车场设置204个新能源充电桩车位，充电桩采用7千瓦交流充电桩，债券存续期内充电桩收入合计998万元。同时，考虑到项目在建设期自身无收入，项目所在地政府在2026年对该项目给予一定额度的政府补贴，用于支付建设期专项债券利息，补贴金额为51万元。动力材料支出主要是充电桩的电费，债券存续期内，充电桩电费合计500万元。管理维护支出主要为停车场的管理维护费用和充电桩的管理维护支出。债券存续期内管理维护费支出合计2,069万元。								